



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี · เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง · เจ้าของห้องชุด · ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

### การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

#### การจัดเก็บ :

- ♦ ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ♦ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์
- ♦ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

#### ที่อยู่อาศัย

เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน บ้านหลังอื่น ๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน



#### พาณิชยกรรม

- ♦ พาณิชยกรรม
- ♦ อุตสาหกรรม
- ♦ โรงแรม
- ♦ อพาร์ทเมนท์
- ♦ บ้านให้เช่า
- ♦ ฯลฯ



#### ที่ว่างเปล่า

ไม่ทำประโยชน์ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



### อัตรากำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

#### เกษตรกรรม

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05

บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้นไม่เกิน 50 ล้านบาท

#### ที่อยู่อาศัย

อัตราที่จัดเก็บ

บ้านหลังหลัก (เจ้าของบ้าน+ที่ดิน)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด (%)
0 - 50	ยกเว้น	
50 - 75	0.03	
75 - 100	0.05	
100 ขึ้นไป	0.1	

บ้านหลังที่สอง (เจ้าของบ้าน)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด (%)
0 - 10	ยกเว้น
10 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

#### พาณิชยกรรม

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

#### ที่ว่างเปล่า

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์สูงสุดไม่เกิน 3%

✦ ข้าราชการได้ตั้งแต่เดือนเมษายน - สิงหาคม 2563 โดยไม่เสียค่าปรับ ✦

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง โทร. 037 - 271925